Opis zajęć (sylabus): Ewidencja nieruchomości - kataster fiskalny

Nazwa zajęć:	**Ewidencja nieruchomości - kataster fiskalny**	**ECTS**	**3**
Nazwa zajęć w j. angielskim:	Land Register and Real Estate Tax		
Zajęcia dla kierunku studiów:	**Finanse i Rachunkowość**		

Język wykładowy: **polski**		Poziom studiów: **1**	
Forma studiów: **stacjonarne i niestacjonarne**	Status zajęć: **kierunkowy - do wyboru**	Numer semestru: **5** **semestr zimowy**	
Rok akademicki, od którego obowiązuje opis (rocznik):		**2020/2021**	Numer katalogowy: **EKR-F-1SZ-5-17-KF-2020**

Koordynator zajęć:	**dr inż. Anna Milewska, adiunkt**
Prowadzący zajęcia:	**dr inż. Anna Milewska, adiunkt** **Pracownicy i doktoranci Katedry Finansów**
Jednostka realizująca:	**Katedra Finansów**
Jednostka zlecająca:	**Wydział Ekonomiczny**
Założenia, cele i opis zajęć:	a. Zapoznanie studentów z funkcjonowaniem ewidencji gruntów i budynków. b. Usystematyzowanie wiedzy z zakresu opodatkowania nieruchomości (w Polsce i na przykładzie wybranych krajów Unii Europejskiej). c. Nabycie umiejętności zastosowania reguł opodatkowania nieruchomości wynikających z informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych dokumentach,zastosowania reguł opodatkowania w sytuacji zmian tych zapisów (lub zjawisk wpływających na te zmiany). **Wykład** Pojęcia i podstawowe definicje: nieruchomość (gruntowa, budynkowa, rolna), ewidencja gruntów i budynków jako kataster nieruchomości;Kataster gruntowy jako element systemu informacji o terenie - rys historyczny oraz podstawy prawne funkcjonowania oraz organy prowadzące;Dane ewidencyjne (zakres i rodzaj danych przedmiotowych i podmiotowych);Źródła danych ewidencyjnych i ich charakter;Ewidencja gruntów i budynków i jej powiązanie z księgami wieczystymi (NKW);Systemy katastralne w wybranych krajach Unii Europejskiej;Pojęcie podatku od wartości nieruchomości i systemu opodatkowania "ad walorem" (kryterium powierzchni i wartości jako wyznaczników podstawy opodatkowania nieruchomości,metody ustalania wartości dla celów opodatkowania nieruchomości,konstrukcja systemu opodatkowania "ad walorem");Pozostałe daniny publiczne powiązane z ewidencją gruntów i budynków;Kataster fiskalny jako element reformy systemu opodatkowania nieruchomości. **Ćwiczenia** Ewidencja gruntów i budynków (katastru nieruchomości) i jej znaczenie dla wymiaru podatków od nieruchomości. Wymierzanie podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości. Termin zaliczenia sprawdziany i prace zaliczeniowe - w trakcie semestru.
Formy dydaktyczne, liczba godzin:	a. wykład - liczba godzin: stacj: 20, niestacj. 12 b. ćwiczenia audytoryjne - liczba godzin: stacj: 10, niestacj. 4
Metody dydaktyczne:	dyskusja, rozwiązywanie problemu, analiza i interpretacja tekstów źródłowych, konsultacje, studium przypadku
Wymagania formalne i założenia wstępne:	Student powinien znać podstawy prawa i finansów (zaliczony moduł z finansów).

Efekty uczenia się:			
	Wiedza - Zna i rozumie: 1. Potrafi scharakteryzować zasady opodatkowania nieruchomości 2. Potrafi dokonać wyboru zasad opodatkowania w zależności od specyfiki nieruchomości i jej przeznaczenia	**Umiejętności - Potrafi:** 3. Umie zastosować poznane zasady z zakresu opodatkowania nieruchomości (umie obliczać podatki od nieruchomości) 4. Umie analizować przyczyny i skutki zmian w zakresie opodatkowania nieruchomości	**Kompetencje - Jest gotów do:** 5. Współpracuje w grupie ma świadomość wpływu swojego działania na wyniki zespołu 6. Potrafi myśleć w sposób przedsiębiorczy

Sposób weryfikacji efektów uczenia się:	kolokwium na ćwiczeniach (efekty: 1,2,4), egzamin pisemny (efekty: 1,2,4), ocena prac wykonywanych w ramach pracy własnej studenta (efekty: 2,3,5,6)
Forma dokumentacji osiągniętych efektów uczenia się:	prace pisemne, karty oceny studenta (w tym na listach obecności)
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową:	kolokwium na ćwiczeniach - 30%, egzamin pisemny - 40%, ocena prac wykonywanych w ramach pracy własnej studenta - 30%
Miejsce realizacji zajęć:	sala dydaktyczna (wykładowa/ćwiczeniowa)

Literatura podstawowa i uzupełniająca:

1. Dzikowska T (i inni). 2017. Wprowadzenie do katastru nieruchomości (wyd. 2). Wydawnictwo Texter. Warszawa.
2. Felcenloben D. 2009. Kataster nieruchomości rejestrem publicznym. Wydawnictwo Gall. Katowice.
3. Binaś M. 2019. Podatek od nieruchomości ujęcie praktyczne. Wydawnictwo C.H.Beck. Warszawa.
4. Cymerman R. 2019. Podstawy rolnictwa i wycena nieruchomości rolnych (wyd. 5). Wydawnictwo Educaterra. Olsztyn.
5. Kopyściańska K. 2016. Koncepcja podatku katastralnego w Polsce na tle doświadczeń wybranych krajów.Prace Naukowe Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego,seria: e-Monografie Nr 81. Wrocław.
6. Milewska A. 2011.Podatek od nieruchomości w działalności logistycznej. Logistyka, 6/2011, s. 5216-5218 (dokument elektroniczny).
7. Milewska A. 2016. Problemy opodatkowania nieruchomości w Polsce – przegląd wybranych aspektów. Annales Universitatis Mariae Curie-Skłodowska. Sectio H. Oeconomia 2016, Vol. 50, nr 1, s. 391-398. Lublin.
8. Wybrane akty prawne oraz publikacje w czasopismach branżowych

Uwagi:

Wskaźniki ilościowe charakteryzujące moduł/przedmiot:	
Szacunkowa sumaryczna liczba godzin pracy studenta (kontaktowych i pracy własnej) niezbędna dla osiągnięcia zakładanych dla zajęć efektów uczenia się - na tej podstawie należy wypełnić pole ECTS:	**78/76**
Łączna liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia:	**1.6/1.04 ECTS**

Tabela zgodności kierunkowych efektów uczenia się z efektami przedmiotu:

Kategoria efektu	Efekty uczenia się dla zajęć:	Odniesienie do efektów dla programu studiów dla kierunku	Oddziaływanie zajęć na efekt kierunkowy*)
Wiedza	1. Potrafi scharakteryzować zasady opodatkowania nieruchomości	FiR1_KW01	2
	2. Potrafi dokonać wyboru zasad opodatkowania w zależności od specyfiki nieruchomości i jej przeznaczenia	FiR1_KW02	3
Umiejętności	3. Umie zastosować poznane zasady z zakresu opodatkowania nieruchomości (umie obliczać podatki od nieruchomości)	FiR1_KU01	3
	4. Umie analizować przyczyny i skutki zmian w zakresie opodatkowania nieruchomości	FiR1_KU03	2
Kompetencje	5. Współpracuje w grupie ma świadomość wpływu swojego działania na wyniki zespołu	FiR_KK01	2
	6. Potrafi myśleć w sposób przedsiębiorczy	FiR_KK02	1

*) 3 – zaawansowany i szczegółowy, 2 – znaczący, 1 – podstawowy