

Opis zajęć (syllabus): Ewidencja nieruchomości - kataster fiskalny

Nazwa zajęć:	Ewidencja nieruchomości - kataster fiskalny	ECTS	3
Nazwa zajęć w j. angielskim:	Land Register and Real Estate Tax		
Zajęcia dla kierunku studiów:	Finanse i Rachunkowość		

Język wykładowy: polski		Poziom studiów: 1	
Forma studiów: stacjonarne i niestacjonarne	Status zajęć: kierunkowy - do wyboru	Numer semestru: 5 semestr zimowy	
Rok akademicki, od którego obowiązuje opis (rocznik):		2019/2020	Numer katalogowy: EKR-F-1SZ-5-17-KF-2019

Koordynator zajęć:	dr inż. Anna Milewska		
Prowadzący zajęcia:	dr inż. Anna Milewska pracownicy i doktoranci Katedry Finansów		
Jednostka realizująca:	Katedra Finansów		
Jednostka zlecająca:	Wydział Ekonomiczny		
Założenia, cele i opis zajęć:	a.a)zapoznanie studentów z funkcjonowaniem ewidencji gruntów i budynków, b.b)usystematyzowanie wiedzy z zakresu opodatkowania nieruchomości (w Polsce i na przykładzie wybranych krajów Unii Europejskiej), c.c)nabywanie umiejętności zastosowania reguł opodatkowania nieruchomości wynikających z informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych dokumentach,zastosowania reguł opodatkowania w sytuacji zmian tych zapisów (lub zjawisk wpływających na te zmiany). Wykład Pojęcia i podstawowe definicje: nieruchomość (gruntowa, budynkowa, rolna), ewidencja gruntów i budynków jako kataster nieruchomości;Kataster gruntowy jako element systemu informacji o terenie - rys historyczny oraz podstawy prawne funkcjonowania oraz organy prowadzące;Dane ewidencyjne (zakres i rodzaj danych przedmiotowych i podmiotowych);Źródła danych ewidencyjnych i ich charakter;Ewidencja gruntów i budynków i jej powiązanie z księgami wieczystymi (NKW);Systemy katastralne w wybranych krajach Unii Europejskiej;Pojęcie podatku od wartości nieruchomości i systemu opodatkowania "ad valorem" (kryterium powierzchni i wartości jako wyznaczników podstawy opodatkowania nieruchomości,metody ustalania wartości dla celów opodatkowania nieruchomości,konstrukcja systemu opodatkowania "ad valorem");Pozostałe daniny publiczne powiązane z ewidencją gruntów i budynków;Kataster fiskalny jako element reformy systemu opodatkowania nieruchomości. Ćwiczenia Ewidencja gruntów i budynków (katastru nieruchomości) i jej znaczenie dla wymiaru podatków od nieruchomości. Wymierzanie podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości. Termin zaliczenia sprawdziany i prace zaliczeniowe - w trakcie semestru.		
Formy dydaktyczne, liczba godzin:	a.wykład - liczba godzin: stacj: 20, niestacj. 12 b.ćwiczenia audytoryjne - liczba godzin: stacj: 10, niestacj. 4		
Metody dydaktyczne:	dyskusja, rozwiązywanie problemu, analiza i interpretacja tekstów źródłowych, konsultacje, studium przypadku		
Wymagania formalne i założenia wstępne:	Student powinien znać podstawy prawa i finansów (zaliczony moduł z finansów).		
Efekty uczenia się:	Wiedza - Zna i rozumie: 1.Potrafi scharakteryzować zasady opodatkowania nieruchomości 2. Potrafi dokonać wyboru zasad opodatkowania w zależności od specyfiki nieruchomości i jej przeznaczenia	Umiejętności - Potrafi: 3.Umie zastosować poznane zasady z zakresu opodatkowania nieruchomości (umie obliczać podatki od nieruchomości) 4.Umie analizować przyczyny i skutki zmian w zakresie opodatkowania nieruchomości	Kompetencje - Jest gotów do: 5.Współpracuje w grupie ma świadomość wpływu swojego działania na wyniki zespołu 6.Potrafi myśleć w sposób przedsiębiorczy
Sposób weryfikacji efektów uczenia się:	kolokwium na ćwiczeniach (efekty: 1,2,4), egzamin pisemny (efekty: 1,2,4), ocena prac wykonywanych w ramach pracy własnej studenta (efekty: 2,3,5,6)		
Forma dokumentacji osiągniętych efektów uczenia się:	prace pisemne, karty oceny studenta (w tym na listach obecności)		
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową:	kolokwium na ćwiczeniach - 30%, egzamin pisemny - 40%, ocena prac wykonywanych w ramach pracy własnej studenta - 30%		
Miejsce realizacji zajęć:	sala dydaktyczna		

Literatura podstawowa i uzupełniająca:

- 1.1.Dzikowska T (i inni). 2017. Wprowadzenie do katastru nieruchomości (wyd. 2). Wydawnictwo Texter. Warszawa
- 2.2.Felcenloben D. 2009. Kataster nieruchomości rejestrem publicznym. Wydawnictwo Gall. Katowice
- 3.3.Binaś M. 2019. Podatek od nieruchomości ujęcie praktyczne. Wydawnictwo C.H.Beck. Warszawa
- 4.4.Cymerman R. 2019. Podstawy rolnictwa i wycena nieruchomości rolnych (wyd. 5). Wydawnictwo Educaterra. Olsztyn
- 5.5.Kopyściańska K. 2016. Koncepcja podatku katastralnego w Polsce na tle doświadczeń wybranych krajów.Prace Naukowe Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego,seria: e-Monografie Nr 81. Wrocław
- 6.6.Milewska A. 2011.Podatek od nieruchomości w działalności logistycznej. Logistyka, 6/2011, s. 5216-5218 (dokument elektroniczny)
- 7.7. Milewska A. 2016. Problemy opodatkowania nieruchomości w Polsce – przegląd wybranych aspektów. Annales Universitatis Mariae Curie-Skłodowska. Sectio H. Oeconomia 2016, Vol. 50, nr 1, s. 391-398. Lublin
8. wybrane akty prawne oraz publikacje w czasopismach branżowych

Uwagi:
+, ver-lw

Wskaźniki ilościowe charakteryzujące moduł/przedmiot:

Szacunkowa sumaryczna liczba godzin pracy studenta (kontaktowych i pracy własnej) niezbędna dla osiągnięcia zakładanych dla zajęć efektów uczenia się - na tej podstawie należy wypełnić pole ECTS:	78/76
Łączna liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia:	1.6/1.04 ECTS

Tabela zgodności kierunkowych efektów uczenia się z efektami przedmiotu:

Kategoria efektu	Efekty uczenia się dla zajęć:	Odniesienie do efektów dla programu studiów dla kierunku	Oddziaływanie zajęć na efekt kierunkowy*)
Wiedza	1.Potrafi scharakteryzować zasady opodatkowania nieruchomości	FiR1_KW01	2
	2. Potrafi dokonać wyboru zasad opodatkowania w zależności od specyfiki nieruchomości i jej przeznaczenia	FiR1_KW02	3
Umiejętności	3.Umie zastosować poznane zasady z zakresu opodatkowania nieruchomości (umie obliczać podatki od nieruchomości)	FiR1_KU01	3
	4.Umie analizować przyczyny i skutki zmian w zakresie opodatkowania nieruchomości	FiR1_KU03	2
Kompetencje	5.Współpracuje w grupie ma świadomość wpływu swojego działania na wyniki zespołu	FiR_KK01	2
	6.Potrafi myśleć w sposób przedsiębiorczy	FiR_KK02	1

*) 3 – zaawansowany i szczegółowy, 2 – znaczący, 1 – podstawowy