Opis zajęć (sylabus): Analiza rynku i wycena nieruchomości

Nazwa zajęć:	**Analiza rynku i wycena nieruchomości**	**ECTS**	**3**
Nazwa zajęć w j. angielskim:	Property market and valuation		
Zajęcia dla kierunku studiów:	**Finanse i Rachunkowość**		

Język wykładowy: **polski**		Poziom studiów: **1**	
Forma studiów: **stacjonarne i niestacjonarne**	Status zajęć: **kierunkowy - do wyboru**	Numer semestru: **4** **semestr letni**	
Rok akademicki, od którego obowiązuje opis (rocznik):		**2020/2021**	Numer katalogowy: **EKR-F-1SZ-4-15-KF-2020**

Koordynator zajęć:	**dr inż. Elwira Laskowska, adiunkt**		
Prowadzący zajęcia:	**dr inż. Elwira Laskowska, adiunkt** **Pracownicy Katedry Ekonomii Międzynarodowej i Agrobiznesu**		
Jednostka realizująca:	**Katedra Ekonomii Międzynarodowej i Agrobiznesu**		
Jednostka zlecająca:	**Wydział Ekonomiczny**		
Założenia, cele i opis zajęć:	a. Przedstawienie studentom wiedzy z zakresu funkcjonowania i analizy rynku nieruchomości. b. Zapoznanie studentów ze źródłami informacji o nieruchomości. c. Zapoznanie studentów z uwarunkowaniami prawnymi szacowania nieruchomości w Polsce. d. Poznanie przez studentów oraz nabycie umiejętności stosowania poszczególnych podejść, metod i technik wyceny. **Wykład** Podstawowe zagadnienia związane z rynkiem nieruchomości. Definicje i klasyfikacja nieruchomości oraz praw do nieruchomości. Definicje, systematyka i cechy rynku nieruchomości. Kształtowanie się popytu, podaży i cen na rynku nieruchomości. Fazy koniunkturalne rynku nieruchomości. Cele i elementy analizy rynku nieruchomości. Charakterystyka rynku nieruchomości w Polsce - stan, trendy, czynniki rozwoju. Źródła informacji o nieruchomości i rynku. Uwarunkowania prawne wyceny nieruchomości w Polsce - regulacje dotyczące: zasad i metod wyceny nieruchomości, zawodu rzeczoznawcy majątkowego oraz sporządzania operatu szacunkowego. Cele wyceny. Rodzaje wartości nieruchomości. **Ćwiczenia** Klasyfikacja metod wyceny nieruchomości, definicje, procedury, warunki zastosowania poszczególnych metod w zależności od celu i przedmiotu wyceny. Praktyczne przykłady wycen nieruchomości z wykorzystaniem różnych podejść, metod i technik. Termin zaliczenia: sprawdziany i zadania zaliczeniowe – w trakcie semestru.		
Formy dydaktyczne, liczba godzin:	a. wykład - liczba godzin: stacj: 20, niestacj. 12 b. ćwiczenia audytoryjne - liczba godzin: stacj: 10, niestacj. 4		
Metody dydaktyczne:	dyskusja, rozwiązywanie problemu, analiza i interpretacja tekstów źródłowych, konsultacje, wykład konwersacyjny, studium przypadku		
Wymagania formalne i założenia wstępne:	Nie dotyczy		
Efekty uczenia się:	**Wiedza - Zna i rozumie:** 1. Znajomość uwarunkowań rynku nieruchomości, w tym formalno-prawnych, makro i mikroekonomicznych 2. Znajomość metod pozyskiwania danych i ich interpretacji w procesie wyceny	**Umiejętności - Potrafi:** 3. Umiejętność doboru i zastosowania metod wyceny 4. Umiejętność organizowania pracy indywidualnej i w zespole	**Kompetencje - Jest gotów do:** 5. Krytyczna ocena własnej wiedzy i pozyskanych informacji
Sposób weryfikacji efektów uczenia się:	ocena wystąpień w trakcie zajęć (efekty: 5), ocena prac wykonywanych w ramach pracy własnej studenta (efekty: 3, 4), ocena aktywności w trakcie zajęć (efekty: 4, 5), test (pisemny lub komputerowy) (efekty: 1, 2 3)		
Forma dokumentacji osiągniętych efektów uczenia się:	prace pisemne, karty oceny studenta (w tym na listach obecności)		
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową:	ocena wystąpień w trakcie zajęć - 10%, ocena prac wykonywanych w ramach pracy własnej studenta - 20%, ocena aktywności w trakcie zajęć - 10%, test (pisemny lub komputerowy) - 60%		
Miejsce realizacji zajęć:	sala dydaktyczna (wykładowa/ćwiczeniowa)		

Literatura podstawowa i uzupełniająca:

1. Kucharska-Stasiak E., 2016. Ekonomiczny wymiar nieruchomości. Wydawnictwo Naukowe PWN.
2. Jamróz P. i inni, 2015. Rynek nieruchomości w Polsce. Teoria i praktyka. Wyd. Wolters Kluwer.
3. Bryx M., 2007. Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie. Wyd. Poltext, Warszawa.
4. Hopfer A., Cymerman R., Kotlewski L., 2016. Zasady określania wartości nieruchomości metodyczne i prawne. Wyd. Educaterra.
5. Dydenko J. (red.), 2015. Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe. Wyd. Wolters Kluwer.
6. Dydenko J. Telega T., 2018. Wycena nieruchomości. Komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Wyd. Wolters Kluwer.
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie zasad wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami.

Uwagi:

Wskaźniki ilościowe charakteryzujące moduł/przedmiot:	
Szacunkowa sumaryczna liczba godzin pracy studenta (kontaktowych i pracy własnej) niezbędna dla osiągnięcia zakładanych dla zajęć efektów uczenia się - na tej podstawie należy wypełnić pole ECTS:	**75/75**
Łączna liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia:	**1.4/1 ECTS**

Tabela zgodności kierunkowych efektów uczenia się z efektami przedmiotu:

Kategoria efektu	Efekty uczenia się dla zajęć:	Odniesienie do efektów dla programu studiów dla kierunku	Oddziaływanie zajęć na efekt kierunkowy*)
Wiedza	1. Znajomość uwarunkowań rynku nieruchomości, w tym formalno-prawnych, makro i mikroekonomicznych	FIR1_KW01	3
	2. Znajomość metod pozyskiwania danych i ich interpretacji w procesie wyceny	FIR1_KW02	2
Umiejętności	3. Umiejętność doboru i zastosowania metod wyceny	FIR1_KU01	3
	4. Umiejętność organizowania pracy indywidualnej i w zespole	FIR1_KU06	2
Kompetencje	5. Krytyczna ocena własnej wiedzy i pozyskanych informacji	FIR1_KK01	3

*) 3 – zaawansowany i szczegółowy, 2 – znaczący, 1 – podstawowy