

Opis zajęć (syllabus): Wycena mienia publicznego

Nazwa zajęć:	Wycena mienia publicznego	ECTS	3
Nazwa zajęć w j. angielskim:	Valuation of Public Property		
Zajęcia dla kierunku studiów:	Ekonomia		

Język wykładowy: polski		Poziom studiów: 2	
Forma studiów: stacjonarne i niestacjonarne	Status zajęć: kierunkowy - do wyboru	Numer semestru: 3 semestr zimowy	
Rok akademicki, od którego obowiązuje opis (rocznik):		2020/2021	Numer katalogowy: EKR-E-2SZ-3-31-KF-2020

Koordynator zajęć:	dr inż. Tomasz Klusek, adiunkt		
Prowadzący zajęcia:	dr inż. Tomasz Klusek, adiunkt		
Jednostka realizująca:	Katedra Ekonomii Międzynarodowej i Agrobiznesu		
Jednostka zlecająca:	Wydział Ekonomiczny		
Założenia, cele i opis zajęć:	a. Zapoznanie z klasyfikacjami mienia publicznego oraz podmiotami i instytucjami zarządzającymi tym mieniem. b. Zapoznanie z zasadami gospodarowania mieniem publicznym oraz podstawami prawnymi i metodami jego wyceny. c. Zapoznanie z zasadami określania wartości nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego w kontekście uwarunkowań prawnych i celów wyceny. Wykład Pojęcie mienia publicznego i jego segmentacja. Gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego - podstawy prawne, kompetencje właściwych organów. Formy gospodarowania mieniem publicznym. Zasady obrotu mieniem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Ogólne zasady wyceny mienia publicznego, w tym nieruchomości oraz ich części składowych. Źródła informacji dla potrzeb wyceny. Ćwiczenia Zasady wyceny mienia Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Wycena dla potrzeb sprzedaży i oddania do odpłatnego korzystania. Wycena dla potrzeb ubezpieczenia. Wycena dla potrzeb ustalania odszkodowań. Wycena dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy. Wycena dla celów szczególnych.		
Formy dydaktyczne, liczba godzin:	a. wykład - liczba godzin: stacj: 20, niestacj. 12 b. ćwiczenia audytoryjne - liczba godzin: stacj: 10, niestacj. 4		
Metody dydaktyczne:	dyskusja, rozwiązywanie problemu, analiza i interpretacja tekstów źródłowych, konsultacje, prace zespołowe		
Wymagania formalne i założenia wstępne:	podstawowa wiedza z zakresu ekonomii i prawa		
Efekty uczenia się:	Wiedza - Zna i rozumie: 1. Student zna podstawowe pojęcia z zakresu formalno-prawnych i metodycznych podstaw wyceny mienia publicznego 2. Student zna podejścia, metody i techniki wyceny oraz rozumie zasady ich stosowania	Umiejętności - Potrafi: 3. Student potrafi określić wartość mienia z zastosowaniem różnych metod i technik wyceny	Kompetencje - Jest gotów do: 4. Student jest gotów do współpracy z innymi oraz uzupełniania i doskonalenia nabytej wiedzy
Sposób weryfikacji efektów uczenia się:	ocena wystąpień w trakcie zajęć (efekty: 1,2,3,4), ocena aktywności w trakcie zajęć (efekty: 1,2,3), test (pisemny lub komputerowy) (efekty: 1,2,3)		
Forma dokumentacji osiągniętych efektów uczenia się:	prace pisemne,		
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową:	ocena wystąpień w trakcie zajęć - 30%, ocena aktywności w trakcie zajęć - 20%, test (pisemny lub komputerowy) - 50%		
Miejsce realizacji zajęć:	sala dydaktyczna (wykładowa/ćwiczeniowa)		

Literatura podstawowa i uzupełniająca:

1. Hopfer A., Kotlewski L., Cymerman R. 2016. Zasady określania wartości nieruchomości: metodyczne i prawne. Educaterra. Olsztyn.
2. Prystupa M. 2000. Wycena mienia. CIF. Warszawa.
3. Żróbek R. i in. 2014. Podstawy i procedury gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości. Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie. Olsztyn.
4. Czasopisma specjalistyczne, standardy wyceny, wybrane przepisy prawne.

Uwagi:

Wskaźniki ilościowe charakteryzujące moduł/przedmiot:

Szacunkowa sumaryczna liczba godzin pracy studenta (kontaktowych i pracy własnej) niezbędna dla osiągnięcia zakładanych dla zajęć efektów uczenia się - na tej podstawie należy wypełnić pole ECTS:

75/75

Łączna liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia:

1.32/0.76 ECTS

Tabela zgodności kierunkowych efektów uczenia się z efektami przedmiotu:

Kategoria efektu	Efekty uczenia się dla zajęć:	Odniesienie do efektów dla programu studiów dla kierunku	Oddziaływanie zajęć na efekt kierunkowy*)
Wiedza	1. Student zna podstawowe pojęcia z zakresu formalno-prawnych i metodycznych podstaw wyceny mienia publicznego	EK2_KW01	2
	2. Student zna podejścia, metody i techniki wyceny oraz rozumie zasady ich stosowania	EK2_KW03	3
Umiejętności	3. Student potrafi określić wartość mienia z zastosowaniem różnych metod i technik wyceny	EK2_KU02	3
Kompetencje	4. Student jest gotów do współpracy z innymi oraz uzupełniania i doskonalenia nabytej wiedzy	EK2_KK01	2

*) 3 – zaawansowany i szczegółowy, 2 – znaczący, 1 – podstawowy