Opis zajęć (sylabus): Wycena mienia publicznego

Nazwa zajęć:	**Wycena mienia publicznego**	**ECTS**	**3**
Nazwa zajęć w j. angielskim:	Valuation of Public Property		
Zajęcia dla kierunku studiów:	**Ekonomia**		

Język wykładowy: **polski**		Poziom studiów: **2**	
Forma studiów: **stacjonarne i niestacjonarne**	Status zajęć: **kierunkowy - do wyboru**	Numer semestru: **3** **semestr zimowy**	
Rok akademicki, od którego obowiązuje opis (rocznik):		**2019/2020**	Numer katalogowy: **EKR-E-2SZ-3-31-KF-2019**

Koordynator zajęć:	**dr inż. Tomasz Klusek**		
Prowadzący zajęcia:	**dr inż. Tomasz Klusek**		
Jednostka realizująca:	**Katedra Ekonomii Międzynarodowej i Agrobiznesu**		
Jednostka zlecająca:	**Wydział Ekonomiczny**		
Założenia, cele i opis zajęć:	a. zapoznanie z klasyfikacjami mienia publicznego oraz podmiotami i instytucjami zarządzającymi tym mieniem b. zapoznanie z zasadami gospodarowania mieniem publicznym oraz podstawami prawnymi i metodami jego wyceny c. zapoznanie z zasadami określania wartości nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego w kontekście uwarunkowań prawnych i celów wyceny **Wykład** Pojęcie mienia publicznego i jego segmentacja. Gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego - podstawy prawne, kompetencje właściwych organów. Formy gospodarowania mieniem publicznym. Zasady obrotu mieniem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Ogólne zasady wyceny mienia publicznego, w tym nieruchomości oraz ich części składowych. Źródła informacji dla potrzeb wyceny. **Ćwiczenia** Zasady wyceny mienia Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Wycena dla potrzeb sprzedaży i oddania do odpłatnego korzystania. Wycena dla potrzeb ubezpieczenia. Wycena dla potrzeb ustalania odszkodowań. Wycena dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy. Wycena dla celów szczególnych.		
Formy dydaktyczne, liczba godzin:	a. wykład - liczba godzin: stacj: 20, niestacj. 12 b. ćwiczenia audytoryjne - liczba godzin: stacj: 10, niestacj. 4		
Metody dydaktyczne:	dyskusja, rozwiązywanie problemu, analiza i interpretacja tekstów źródłowych, konsultacje, prace zespołowe		
Wymagania formalne i założenia wstępne:	podstawowa wiedza z zakresu ekonomii i prawa		
Efekty uczenia się:	**Wiedza - Zna i rozumie:** 1. Student zna podstawowe pojęcia z zakresu formalno-prawnych i metodycznych podstaw wyceny mienia publicznego 2. Student zna podejścia, metody i techniki wyceny oraz rozumie zasady ich stosowania	**Umiejętności - Potrafi:** 3. Student potrafi określić wartość mienia z zastosowaniem różnych metod i technik wyceny	**Kompetencje - Jest gotów do:** 4. Student jest gotów do współpracy z innymi oraz uzupełniania i doskonalenia nabytej wiedzy
Sposób weryfikacji efektów uczenia się:	ocena wystąpień w trakcie zajęć (efekty: 1,2,3,4), ocena aktywności w trakcie zajęć (efekty: 1,2,3), test (pisemny lub komputerowy) (efekty: 1,2,3)		
Forma dokumentacji osiągniętych efektów uczenia się:	prace pisemne,		
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową:	ocena wystąpień w trakcie zajęć - 30%, ocena aktywności w trakcie zajęć - 20%, test (pisemny lub komputerowy) - 50%		
Miejsce realizacji zajęć:	sala dydaktyczna		

Literatura podstawowa i uzupełniająca:

1. Hopfer A., Kotlewski L., Cymerman R. 2016. Zasady określania wartości nieruchomości: metodyczne i prawne. Educaterra. Olsztyn
2. Prystupa M. 2000. Wycena mienia. CIF. Warszawa
3. Źróbek R. i in. 2014. Podstawy i procedury gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości. Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie. Olsztyn
4. Czasopisma specjalistyczne, standardy wyceny, wybrane przepisy prawne

Uwagi:
+, ver-lw

Wskaźniki ilościowe charakteryzujące moduł/przedmiot:	
Szacunkowa sumaryczna liczba godzin pracy studenta (kontaktowych i pracy własnej) niezbędna dla osiągnięcia zakładanych dla zajęć efektów uczenia się - na tej podstawie należy wypełnić pole ECTS:	**63/63**
Łączna liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia:	**1.32/0.76 ECTS**

Tabela zgodności kierunkowych efektów uczenia się z efektami przedmiotu:

Kategoria efektu	Efekty uczenia się dla zajęć:	Odniesienie do efektów dla programu studiów dla kierunku	Oddziaływanie zajęć na efekt kierunkowy*)
Wiedza	1. Student zna podstawowe pojęcia z zakresu formalno-prawnych i metodycznych podstaw wyceny mienia publicznego	EK2_KW01	2
	2. Student zna podejścia, metody i techniki wyceny oraz rozumie zasady ich stosowania	EK2_KW03	3
Umiejętności	3. Student potrafi określić wartość mienia z zastosowaniem różnych metod i technik wyceny	EK2_KU02	3
Kompetencje	4. Student jest gotów do współpracy z innymi oraz uzupełniania i doskonalenia nabytej wiedzy	EK2_KK01	2

*) 3 – zaawansowany i szczegółowy, 2 – znaczący, 1 – podstawowy