

Opis zajęć (syllabus): Finanse w obrocie nieruchomościami

Nazwa zajęć:	Finanse w obrocie nieruchomościami	ECTS	3
Nazwa zajęć w j. angielskim:	Finance in Real Estate Transactions		
Zajęcia dla kierunku studiów:	Ekonomia		

Język wykładowy: polski		Poziom studiów: 2	
Forma studiów: stacjonarne i niestacjonarne	Status zajęć: kierunkowy - do wyboru	Numer semestru: 3 semestr zimowy	
Rok akademicki, od którego obowiązuje opis (rocznik):		2020/2021	Numer katalogowy: EKR-E-2SZ-3-17-KF-2020

Koordinator zajęć:	dr hab. Sylwester Kozak, prof. SGGW		
Prowadzący zajęcia:	dr hab. Sylwester Kozak, prof. SGGW Pracownicy Katedry Ekonomii i Polityki Gospodarczej		
Jednostka realizująca:	Katedra Ekonomii i Polityki Gospodarczej		
Jednostka zlecająca:	Wydział Ekonomiczny		
Założenia, cele i opis zajęć:	a. Poznanie i utrwalenie wiadomości o rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych. b. Poznanie zasad finansowania transakcji na rynku nieruchomości. c. Poznanie korzyści i zagrożeń wynikających z finansowania zakupu nieruchomości w walucie krajowej i walutach obcych. Wykład Przedmiot obejmuje następującą tematykę: zasady funkcjonowania i sytuacja na rynku nieruchomości w Polsce i krajach UE. Wpływ koniunktury gospodarczej na rynek nieruchomości. Wpływ demografii i rządowych programów preferencyjnych na rynek nieruchomości. Konkurencja na rynku finansowania nieruchomości w Polsce. Analiza kredytu jako podstawowego narzędzia finansowania zakupu nieruchomości. Analiza warunków udzielania kredytów hipotecznych oraz zalet i wad kredytowania w złotych i walutach obcych. Ćwiczenia Analiza ofert kredytów hipotecznych. Ocena zdolności kredytowej gospodarstwa domowego dla kredytów złotych i walutowych. Analiza kosztów obsługi kredytu hipotecznego zaciągniętego w złotych. Analiza kosztów obsługi kredytu hipotecznego zaciągniętego w walutach obcych. Analiza doboru polis ubezpieczeniowych związanych z udzieleniem kredytu hipotecznego.		
Formy dydaktyczne, liczba godzin:	a. wykład - liczba godzin: stacj: 20, niestacj. 12 b. ćwiczenia audytoryjne - liczba godzin: stacj: 10, niestacj. 4		
Metody dydaktyczne:	dyskusja, konsultacje, wykład konwersacyjny, projekt grupowy		
Wymagania formalne i założenia wstępne:	Podstawy finansów		
Efekty uczenia się:	Wiedza - Zna i rozumie: 1. W pogłębionym stopniu zna i rozumie makroekonomiczne uwarunkowania funkcjonowania rynku finansowego 2. W pogłębiony sposób zna i rozumie zasady finansowania transakcji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych	Umiejętności - Potrafi: 3. Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę ekonomiczną do oceny oferty kredytu mieszkaniowego i obliczenia zdolności kredytowej kredytobiorcy	Kompetencje - Jest gotów do: 4. Jest gotów do podejmowania i organizowania działalności w zakresie zagadnień gospodarczych na rzecz środowiska społecznego i interesu publicznego w sposób aktywny i przedsiębiorczy
Sposób weryfikacji efektów uczenia się:	kolokwium na ćwiczeniach (efekty: 1,2,3), ocena wykonania zadania projektowego (efekty: 1,2,3,4), ocena aktywności w trakcie zajęć (efekty: 1,2,3,4)		
Forma dokumentacji osiągniętych efektów uczenia się:	prace pisemne, karty oceny studenta (w tym na listach obecności)		
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową:	kolokwium na ćwiczeniach - 60%, ocena wykonania zadania projektowego - 30%, ocena aktywności w trakcie zajęć - 10%		
Miejsce realizacji zajęć:	sala dydaktyczna (wykładowa/ćwiczeniowa)		

Literatura podstawowa i uzupełniająca:

1. Bryx M., Wybrane aspekty finansowania i organizacji rynku nieruchomości, Wydawnictwo Szkoły Głównej Handlowej, Warszawa 2006.
2. Kalasińska M., Półtorak B., Usługi finansowe na rynku nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego, Wrocław 2009.
3. Bryx M., Finansowanie inwestycji mieszkaniowych, POLTEXT, Warszawa 2001.
4. Kucharska-Stasiak E., Zachodnie rynki nieruchomości, Twigger, Warszawa 2004.

Uwagi:

Wskaźniki ilościowe charakteryzujące moduł/przedmiot:

Szacunkowa sumaryczna liczba godzin pracy studenta (kontaktowych i pracy własnej) niezbędna dla osiągnięcia zakładanych dla zajęć efektów uczenia się - na tej podstawie należy wypełnić pole ECTS:	75/75
Łączna liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia:	1.28/0.76 ECTS

Tabela zgodności kierunkowych efektów uczenia się z efektami przedmiotu:

Kategoria efektu	Efekty uczenia się dla zajęć:	Odniesienie do efektów dla programu studiów dla kierunku	Oddziaływanie zajęć na efekt kierunkowy*)
Wiedza	1. W pogłębionym stopniu zna i rozumie makroekonomiczne uwarunkowania funkcjonowania rynku finansowego	EK2_KW01	3
	2. W pogłębiony sposób zna i rozumie zasady finansowania transakcji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych	EK2_KW03	2
Umiejętności	3. Potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę ekonomiczną do oceny oferty kredytu mieszkaniowego i obliczenia zdolności kredytowej kredytobiorcy	EK2_KU02	3
Kompetencje	4. Jest gotów do podejmowania i organizowania działalności w zakresie zagadnień gospodarczych na rzecz środowiska społecznego i interesu publicznego w sposób aktywny i przedsiębiorczy	EK2_KK02	2

*) 3 – zaawansowany i szczegółowy, 2 – znaczący, 1 – podstawowy