

Opis zajęć (syllabus): Działalność zawodowa na rynku nieruchomości

Nazwa zajęć:	Działalność zawodowa na rynku nieruchomości	ECTS	3
Nazwa zajęć w j. angielskim:	Professional activities in the property market		
Zajęcia dla kierunku studiów:	Ekonomia		

Język wykładowy: polski		Poziom studiów: 1	
Forma studiów: stacjonarne i niestacjonarne	Status zajęć: kierunkowy - do wyboru	Numer semestru: 4 semestr letni	
Rok akademicki, od którego obowiązuje opis (rocznik):		2020/2021	Numer katalogowy: EKR-E-1SZ-4-16-KF-2020

Koordynator zajęć:	dr inż. Tomasz Klusek, adiunkt		
Prowadzący zajęcia:	dr inż. Tomasz Klusek, adiunkt		
Jednostka realizująca:	Katedra Ekonomii Międzynarodowej i Agrobiznesu		
Jednostka zlecająca:	Wydział Ekonomiczny		
Założenia, cele i opis zajęć:	a. Podstawowym celem przedmiotu jest przedstawienie specyfiki różnych zawodów związanych z obsługą rynku nieruchomości, zasad ich funkcjonowania, relacji między nimi oraz związków z otoczeniem. Wykład Podstawowe pojęcia związane z nieruchomościami - wybrane zagadnienia z zakresu prawa, ekonomii i finansów. Funkcjonowanie i organizacja rynku nieruchomości. Rynek nieruchomości jako system. Podsystemy rynku nieruchomości - podsystem obrotu nieruchomościami, podsystem zarządzania nieruchomościami, podsystem inwestowania w nieruchomości, podsystem finansowania nieruchomości. Rozwój rynku nieruchomości jako determinanta wyodrębnienia zawodów licencjonowanych. Zasady nadawania uprawnień i licencji zawodowych. Etyka zawodowa i standardy zawodowe. Organizacje zawodowe. Odpowiedzialność zawodowa, cywilnoprawna i karna. Podstawy prawne funkcjonowania, obowiązki i zakres czynności rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości i pośredników w obrocie nieruchomościami. Inne zawody związane z rynkiem nieruchomości - notariusz, doradca rynku nieruchomości, deweloper. Ćwiczenia Metody stosowane w analizach rynku nieruchomości. Zastosowanie wyników analiz rynkowych dla potrzeb wyceny nieruchomości, zarządzania nieruchomościami i doradztwa na rynku nieruchomości.		
Formy dydaktyczne, liczba godzin:	a. wykład - liczba godzin: stacj: 20, niestacj. 12 b. ćwiczenia audytoryjne - liczba godzin: stacj: 10, niestacj. 4		
Metody dydaktyczne:	dyskusja, rozwiązywanie problemu, analiza i interpretacja tekstów źródłowych, konsultacje, prace zespołowe		
Wymagania formalne i założenia wstępne:	Posiadanie podstawowej wiedzy z zakresu ekonomii i prawa		
Efekty uczenia się:	Wiedza - Zna i rozumie: 1. Student zna podstawowe pojęcia związane z działalnością zawodową w zakresie obsługi rynku nieruchomości 2. Student zna zasady i procedury funkcjonowania różnych zawodów związanych z obsługą rynku nieruchomości, rozumie relacje między nimi oraz związki z otoczeniem	Umiejętności - Potrafi: 3. Student potrafi pozyskać dane i informacje wykorzystywane na potrzeby wykonywania działalności zawodowej związanej z rynkiem nieruchomości, dokonać ich analizy i wnioskować na podstawie przeprowadzonych analiz	Kompetencje - Jest gotów do: 4. Student jest gotów do rozwiązywania różnych problemów związanych z nieruchomościami samodzielnie i przy współpracy z innymi
Sposób weryfikacji efektów uczenia się:	ocena wystąpień w trakcie zajęć (efekty: 1,2,3,4), ocena aktywności w trakcie zajęć (efekty: 1,2,3), test (pisemny lub komputerowy) (efekty: 1,2,3)		
Forma dokumentacji osiągniętych efektów uczenia się:	prace pisemne,		
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową:	ocena wystąpień w trakcie zajęć - 30%, ocena aktywności w trakcie zajęć - 20%, test (pisemny lub komputerowy) - 50%		
Miejsce realizacji zajęć:	sala dydaktyczna (wykładowa/ćwiczeniowa)		

Literatura podstawowa i uzupełniająca:

1. Bryx M. 2006. Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie. Poltext. Warszawa.
2. Brzeski W. J. (red.) 2008. Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie. Europejski Instytut Nieruchomości. Warszawa-Kraków
3. Doganowski R. 2012. Obrót nieruchomościami w teorii i praktyce. PWN. Warszawa.
4. Dydenko J. (red.) 2012. Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe. Wolters Kluwer. Warszawa.
5. Gawron H. 2009. Analiza rynku nieruchomości. Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu. Poznań.

Uwagi:

Wskaźniki ilościowe charakteryzujące moduł/przedmiot:

Szacunkowa sumaryczna liczba godzin pracy studenta (kontaktowych i pracy własnej) niezbędna dla osiągnięcia zakładanych dla zajęć efektów uczenia się - na tej podstawie należy wypełnić pole ECTS:	75/75
Łączna liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia:	1.32/0.76 ECTS

Tabela zgodności kierunkowych efektów uczenia się z efektami przedmiotu:

Kategoria efektu	Efekty uczenia się dla zajęć:	Odniesienie do efektów dla programu studiów dla kierunku	Oddziaływanie zajęć na efekt kierunkowy*)
Wiedza	1. Student zna podstawowe pojęcia związane z działalnością zawodową w zakresie obsługi rynku nieruchomości	EK1_KW01	2
	2. Student zna zasady i procedury funkcjonowania różnych zawodów związanych z obsługą rynku nieruchomości, rozumie relacje między nimi oraz związki z otoczeniem	EK1_KW02	3
Umiejętności	3. Student potrafi pozyskać dane i informacje wykorzystywane na potrzeby wykonywania działalności zawodowej związanej z rynkiem nieruchomości, dokonać ich analizy i wnioskować na podstawie przeprowadzonych analiz	EK1_KU01	3
Kompetencje	4. Student jest gotów do rozwiązywania różnych problemów związanych z nieruchomościami samodzielnie i przy współpracy z innymi	EK1_KK01	2

*) 3 – zaawansowany i szczegółowy, 2 – znaczący, 1 – podstawowy