Opis zajęć (sylabus): Ekonomika rynku nieruchomości

Nazwa zajęć:	**Ekonomika rynku nieruchomości**	**ECTS**	**3**
Nazwa zajęć w j. angielskim:	Real Estate Market Economics		
Zajęcia dla kierunku studiów:	**Ekonomia**		

Język wykładowy: **polski**		Poziom studiów: **1**	
Forma studiów: **stacjonarne i niestacjonarne**	Status zajęć: **kierunkowy - do wyboru**	Numer semestru: **3** **semestr zimowy**	
Rok akademicki, od którego obowiązuje opis (rocznik):		**2020/2021**	Numer katalogowy: **EKR-E-1SZ-3-16-KF-2020**

Koordynator zajęć:	**dr inż. Tomasz Klusek, adiunkt**		
Prowadzący zajęcia:	**dr inż. Tomasz Klusek, adiunkt**		
Jednostka realizująca:	**Katedra Ekonomii Międzynarodowej i Agrobiznesu**		
Jednostka zlecająca:	**Wydział Ekonomiczny**		
Założenia, cele i opis zajęć:	a. Omówienie podstaw organizacji i funkcjonowania rynku nieruchomości. b. Zapoznanie z aparaturą pojęciową związaną z nieruchomościami i rynkiem nieruchomości. c. Przedstawienie specyfiki oraz uwarunkowań rozwoju rynku nieruchomości. **Wykład** Nieruchomość jako kategoria ekonomiczna. Klasyfikacja, cechy i funkcje nieruchomości. Systemy rejestrowania i informowania o stanie prawnym, przestrzennym, technicznym i gospodarczym nieruchomości oraz ich części składowych. Znaczenie systemów informacji o nieruchomościach dla funkcjonowania i rozwoju rynku nieruchomości. Rynek nieruchomości i jego segmentacja. Podmioty i instytucje rynku nieruchomości. Powiązanie rynku nieruchomości z sektorem finansowym. Innowacyjne formy finansowania transakcji na rynku nieruchomości - fundusze nieruchomościowe, sekurytyzacja, leasing, venture capital. Prawne i ekonomiczno-finansowe aspekty obrotu nieruchomościami. Zjawiska i procesy zachodzące w różnych segmentach rynku nieruchomości - rynek nieruchomości rolnych, rynek nieruchomości mieszkaniowych, rynek nieruchomości komercyjnych. **Ćwiczenia** Sposoby obliczania i zastosowanie różnych kategorii dochodów z nieruchomości. Analiza zmian cen transakcyjnych w wyniku upływu czasu. Ocena wpływu czynników prawnych, fizycznych, ekonomicznych i środowiskowych na ceny nieruchomości. Inwestycje na rynku nieruchomości - finansowanie, ocena, ryzyko.		
Formy dydaktyczne, liczba godzin:	a. wykład - liczba godzin: stacj: 20, niestacj. 12 b. ćwiczenia audytoryjne - liczba godzin: stacj: 10, niestacj. 4		
Metody dydaktyczne:	dyskusja, rozwiązywanie problemu, analiza i interpretacja tekstów źródłowych, konsultacje, prace zespołowe		
Wymagania formalne i założenia wstępne:	podstawowa wiedza z zakresu ekonomii		
Efekty uczenia się:	**Wiedza - Zna i rozumie:** 1. Student zna podstawowe pojęcia związane z nieruchomościami i rynkiem nieruchomości 2. Student rozumie ekonomiczno-finansowe aspekty obrotu nieruchomościami i zna metody oceny efektywności inwestycji w nieruchomości oraz ryzyka związanego z inwestowaniem	**Umiejętności - Potrafi:** 3. Student potrafi analizować dane dotyczące nieruchomości i rynku nieruchomości oraz wnioskować na podstawie wyników analiz	**Kompetencje - Jest gotów do:** 4. Student jest gotów do współpracy z innymi oraz uzupełniania i udoskonalania nabytej wiedzy
Sposób weryfikacji efektów uczenia się:	ocena wystąpień w trakcie zajęć (efekty: 1,2,3,4), ocena aktywności w trakcie zajęć (efekty: 1,2,3), test (pisemny lub komputerowy) (efekty: 1,2,3)		
Forma dokumentacji osiągniętych efektów uczenia się:	prace pisemne,		
Elementy i wagi mające wpływ na ocenę końcową:	ocena wystąpień w trakcie zajęć - 30%, ocena aktywności w trakcie zajęć - 20%, test (pisemny lub komputerowy) - 50%		
Miejsce realizacji zajęć:	sala dydaktyczna (wykładowa/ćwiczeniowa)		

Literatura podstawowa i uzupełniająca:

1. Cymerman J. (red.) 2015. Nieruchomości wybrane zagadnienia. Wydawnictwo Politechniki Koszalińskiej: Koszalin.
2. Doganowski R. 2012. Obrót nieruchomościami w teorii i praktyce. PWN. Warszawa.
3. Kucharska-Stasiak E. 2008. Nieruchomość w gospodarce rynkowej. PWN. Warszawa.
4. Siemińska E. (red.) 2011. Inwestowanie na rynku nieruchomości. Poltext. Warszawa.
5. Publikacje GUS, czasopisma specjalistyczne, raporty i analizy dotyczące rynku nieruchomości.

Uwagi:

Wskaźniki ilościowe charakteryzujące moduł/przedmiot:	
Szacunkowa sumaryczna liczba godzin pracy studenta (kontaktowych i pracy własnej) niezbędna dla osiągnięcia zakładanych dla zajęć efektów uczenia się - na tej podstawie należy wypełnić pole ECTS:	**75/75**
Łączna liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia:	**1.32/0.76 ECTS**

Tabela zgodności kierunkowych efektów uczenia się z efektami przedmiotu:

Kategoria efektu	Efekty uczenia się dla zajęć:	Odniesienie do efektów dla programu studiów dla kierunku	Oddziaływanie zajęć na efekt kierunkowy*)
Wiedza	1. Student zna podstawowe pojęcia związane z nieruchomościami i rynkiem nieruchomości	EK1_KW01	2
	2. Student rozumie ekonomiczno-finansowe aspekty obrotu nieruchomościami i zna metody oceny efektywności inwestycji w nieruchomości oraz ryzyka związanego z inwestowaniem	EK1_KW03	3
Umiejętności	3. Student potrafi analizować dane dotyczące nieruchomości i rynku nieruchomości oraz wnioskować na podstawie wyników analiz	EK1_KU01	3
Kompetencje	4. Student jest gotów do współpracy z innymi oraz uzupełniania i udoskonalania nabytej wiedzy	EK1_KK01	2

*) 3 – zaawansowany i szczegółowy, 2 – znaczący, 1 – podstawowy